



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kinnistu aadress
- katastrilise tunnus
- maakasutuse sihtotstarve
- kinnistu suurus

- plan. krundi ehitusõigus ja plan. parkimiskohtade arv
- plan. hoonestusala
- plan. eramu (täpne eramu kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- plan. abihoone (täpne abihoone kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ol.olev naaberhoone
- ol.olev sõidutee
- plan. sõidutee
- realservituudi alusel plan. sõidutee
- ol.olev kõnnitee
- ol.olev tähtajatu ja tasuline juurdepääsu servituut Paide mnt 14 katastriliseks (notariaalakt on koostatud Pärnu notari Anu Raidi notaribüros 25.03.2022)
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.olevale kergliiklusteele
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. elamukruntide pos 2 kuni pos 5 igakordsete omanike kasuks
- arheoloogiamälestis
- tiheasustusalala piir
- ol.olev kraav
- ol.oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiussega 20 m
- ol.oleva sidekanalisatsiooni kaitsevöönd koridoris laiussega 2 m
- illustriativne kõrghaljastus (kõrghaljastuse täpne paiknemine ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- haljasala
- ol.oleva kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala (ala ei või hoonestada)
- plan. 0,4 kV elektri maakaabelliin
- plan. mitmekohaline liitumiskilp
- plan. veetoru
- plan. kanalisatsioonitoru
- plan. sidekanalisatsioon
- plan. tehnovõrgu liitumispunkt
- võimaliku tuleõrje veemahuti (108 m²) orient. asukoht
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. reovee survetoru
- plan. reoveepumpla ja selle kuja R= 10 m

Märkused:
 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas DTZ Kinnisvaraekspert 30.11.2014, töö nr 6145. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
 2) joonisel näidatud tee, parkla, hoonete ja kõrghaljastus paiknemine on illustriativne. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus;
 3) joonisel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Projekti juht-planeerija: Evelyn Ehrpas Vastutav isik: Liina Oleva		Töö nimetus: Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering	
ThinkTerra OÜ registrikood: 16734833 www.thinkterra.ee	Joonis: Tehnovõrkude joonis	Mõõtkaava: 1:500	Töö nr: 6/2023
	Huvitatud isik: Osahing Mets ja Tare	Joonise nr: 2.4	Kuupäev: 13.12.2024
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus			